**РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ**

**ХОРИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

# МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ВЕРХНЕТАЛЕЦКОЕ»

671421 Республика Бурятия

Хоринский район

с.Верхние Тальцы адрес эл.почты : sp/vt@mail.ru

ул.Кучумова, 142 тел.(факс) 25-1-47

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е № 72**

от 25 декабря 2012 г.

***«Об утверждении схемы теплоснабжения***

***муниципального образования***

***сельское поселение «Верхнеталецкое»***

# В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и учитывая итоги проведённых 18.12.2012г публичных слушаний , постановляю:

1. Утвердить схемы теплоснабжения муниципального образования сельское поселение «Верхнеталецкое» согласно приложению.

2. Специалисту администрации сельского поселения по делопроизводству (Прониной О.Н.) обнародовать настоящее постановление на информационных стендах и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования сельское поселение «Верхнеталецкое» – [www.vtaleckoe.ru](http://www.vtaleckoe.ru) (раздел – документы) в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации муниципального образования

сельское поселение «Верхнеталецкое» А.В.Кучумов

***Приложение № 1***

***к постановлению Администрации муниципального образования***

***сельское поселение «Верхнеталецкое» от 25.12.2012г № 72***

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Введение | 3 стр. |
| 1 | Краткая характеристика территории сельского поселения. |  |
| 1.1. | Общая характеристика поселения. | 3 стр. |
| 1.2. | Климатические условия. | 4 стр. |
| 1.3. | Оценка состояния коммунальной инфраструктуры. | 4 стр. |
| 2 | Значения существующей тепловой мощности источников тепловой энергии. | 5 стр. |
| 2.1. | Зона действия системы теплоснабжения. | 5 стр. |
| 2.2. | Зона действия источника тепловой энергии. | 5 стр. |
| 2.3. | Установленная мощность источника тепловой энергии. | 5 стр. |
| 2.4. | Располагаемая мощность источника тепловой энергии. | 6 стр. |
| 2.5. | Мощность источника тепловой энергии нетто. | 6 стр. |
| 2.6. | Существующие теплосетевые объекты. | 6 стр. |
| 3. | Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии. | 7 стр. |
| 4. | Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей. | 7 стр. |
| 5. | Территориальное деление поселения. |  |
| 5.1. | Элемент территориального деления. | 7 стр. |
| 5.2. | Расчетный элемент территориального деления. | 7 стр. |
| 6. | Период действия схемы теплоснабжения. | 7 стр. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**ВВЕДЕНИЕ**

Разработка и утверждение схем теплоснабжения направлено на определение безопасности и надежности теплоснабжения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

• удовлетворения спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель;

• обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду;

• экономического стимулирования развития систем теплоснабжения;

• внедрения энергосберегающих технологий.

Схема теплоснабжения муниципального образования сельское поселение «Верхнеталецкое» разрабатывается на срок 15 лет.

Схема теплоснабжения разрабатывается с соблюдением следующих принципов:

а) обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;

б) обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами;

в) обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности;

г) соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;

д) минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе;

е) обеспечение стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;

ж) согласование схем теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения.

**1. Краткая характеристика территории сельского поселения.**

**1.1. Общая характеристика поселения.**

В состав муниципального образования сельское поселение «Верхнеталецкое», как единой административно-территориальной единицы, входят 2 населённых пункта: с. Верхние Тальцы и у. Додо-Гол. МО СП «Верхнеталецкое» расположено в юго-западной части МО «Хоринский район». Административным центром является село Верхние Тальцы, которое расположено в 100 км от столицы Республики Бурятия г. Улан-Удэ и 65 км от административного центра МО «Хоринский район» с. Хоринск.

Территория МО СП «Верхнеталецкое» составляет 737,2 км2, численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2012 составляет 1325 чел, число жителей на 1км2 – 1,8 человека.

Территория сельского поселения занимает 5,5% от всей площади Хоринского района, доля численности населения составляет – 3,9% от всех жителей района, доля занятых в экономике – 6,3% от общего числа занятых в районе, объём промышленного производства 11,8% от общего объёма промышленного производства.

В состав МО СП «Верхнеталецкое» входит два населённых пункта:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование населённого пункта | Число жителей | Число домохозяйств |
| 1. | село Верхние Тальцы | 1123 | 330 |
| 2. | улус Додо-Гол | 202 | 61 |
|  | всего | 1325 | 391 |

На территории сельского поселения работают следующие бюджетные организации: администрация МО СП «Верхнеталецкое», МОУ «Верхнеталецкая средняя общеобразовательная школа», МДОУ «Детский сад «Колокольчик», Верхнеталецкая участковая больница, Додо-Гольский ФАП, Верхнеталецкий Дом культуры, библиотека в с. Верхние Тальцы, а также имеются находящиеся в настоящее время на консервации ДОУ «Додо-Гольская основная школа», МДОУ « Додо-Гольский детский сад «Туяна», спортивный зал «Эрзэмэл» в у.Додо-Гол.

Все здания Верхнеталецкой общеобразовательной средней школы отапливаются от котельной школы. Остальные здания организаций и учреждений имеют печное отопление.

**1.2. Климатические условия.**

Климат имеет ярко выраженный континентальный характер с резким колебанием и большой разницей температурного режима зимой и летом, он характеризуется значительными колебаниями температуры воздуха от плюс 39 до минус 45 градусов по Цельсию. Безморозный период продолжается в среднем 100 дней. Продолжительность отопительного периода 241 сутки, средняя температура отопительного сезона 11,4ºС, расчетная температура для отопления -39ºС.

Среднегодовое количество осадков составляет 230-250 мм.

**1.3 Оценка состояния коммунальной инфраструктуры.**

Коммунальная инфраструктура сосредоточена в основном в с. Верхние Тальцы. Услуги холодного и горя­чего водоснабжения отсутствуют. Мощность котельной, обеспечивающих теплом школьные здания достаточна. Теплоснабжение производится от котельной школы, обслуживание которой осуществляет ООО «Хоринск Агрострой».

Водоснабжение с. Верхние Тальцы и ул. Додо-Гол осуществляется от водонапорных башен, находящихся на балансе Администрации муниципального образования сельского поселения «Верхнеталецкое».

Электроснабжение осуществляет ОАО «Бурятэнерго».

**2. Значения существующей тепловой мощности источников тепловой энергии.**

В настоящее время в селе Верхние Тальцы обеспечение теплоснабжением объектов социальной сферы осуществляется от котельной, 1973 года постройки, котельная была предназначена также для теплоснабжения ряда промышленных и сельскохозяйственных предприятий, которых в настоящее время нет. Износ основных фондов по существующей котельной составляет – 84%. Сегодня фактическая потребляемая мощность от установленной составляет 31%. Теплоснабжение бюджетных объектов осуществляет ООО «Хоринск Агрострой».

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Тип котла | Количество,  шт | Год  установки | Основное (резерв)  топливо |
| Котельная школы  с. Верхние Тальцы | Универсал 5м  Квр-0,8 | 2 | 1978  2010 | Уголь |

**2.1. Зона действия системы теплоснабжения.**

Зона действия системы теплоснабжения - территория поселения, или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения.

Зона действия системы теплоснабжения котельной с. Верхние Тальцы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Максимальное удаление точки подключения потребителей**  **от источника тепловой энергии** | | | |
| на север | на восток | на юг | на запад |
| - | (здание школа) | - | - |
| - | 0,050 км | - | - |

**2.2. Зона действия источника тепловой энергии.**

Зона действия источника тепловой энергии - территория поселения, или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения. По тепловым сетям пяти котельных муниципального образования сельское поселение «Верхнеталецкое» нет установленных секционирующих задвижек.

**2.3. Установленная мощность источника тепловой энергии.**

Установленная мощность источника тепловой энергии - сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды.

|  |  |
| --- | --- |
| Котельная школы  с. Верхние Тальцы | 0,29 Гкал/час |

**2.4. Располагаемая мощность источника тепловой энергии.**

Располагаемая мощность источника тепловой энергии - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.).

|  |  |
| --- | --- |
| Котельная школы  с. Верхние Тальцы | 0,29 Гкал/час |

**2.5. Мощность источника тепловой энергии нетто.**

Мощность источника тепловой энергии нетто" - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды.

|  |  |
| --- | --- |
| Котельная школы  с. Верхние Тальцы | 0,27 Гкал/час. |

**2.6. Существующие теплосетевые объекты.**

Теплосетевые объекты - объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии. Теплосетевые объекты по котельным муниципального образования сельское поселение «Верхнеталецкое» состоят из тепловых сетей и тепловых колодцев с установленной запорной арматурой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Протяженность  тепловых сетей, км. | Количество тепловых колодцев, ед. |
| Котельная школы  с. Верхние Тальцы | 0,207 | 5 |

**3. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии.**

Для обеспечения бесперебойного и безаварийного теплоснабжение общественных зданий, приведения в соответствие с санитарными нормами температурного режима в общественных зданиях принято решение о реконструкции существующей котельной. Проектная документация разработана ООО «Проектно-строительное бюро». Проектно-сметная документация объекта капитального строительства «Реконструкция котельной и сетей теплоснабжения в с. Верхние Тальцы» находится на рассмотрении в АУ РБ «Госэкспертиза». Проектом предусмотрена установка котлов с переводом на экологически чистые технологии. Котельная оснащается лабораторией. В качестве водоподготовки устанавливаются антинакипные установки АНУ-35М. На теплосети устанавливается мелебрянный расширительный бак. Реконструкция котельной предусматривает сокращение объема здания котельной с заменой технологического оборудования с учетом местных технических условий, а также в соответствии с требованиями строительных, санитарных и экологических требований для данного типа зданий. Предусмотрены антисейсмические мероприятия по усилению конструкций существующего здания котельной.

Общая сметная стоимость строительства в ценах 3 квартала 2009 г. с учетом НДС – 57068,86 тыс. руб., в том числе СМР 45800,66 тыс. руб., стоимость оборудования 5797,64 тыс. руб. и прочие затраты 5470,56 тыс. руб.

**4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.**

Проектом предусмотрено замена трубопроводов теплосети с диаметра 159мм. на диаметр 108мм., что существенно сократит потери в сетях. Протяженность тепловых сетей сократится с 1,3 до 0,83 км.

**5. Территориальное деление поселения.**

**5.1. Элемент территориального деления.**

Элемент территориального деления - территория поселения, или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц.

В состав муниципального образования сельское поселение «Верхнеталецкое», как единой административно - территориальной единицы входят 2 населенных пункта.

**5.2. Расчетный элемент территориального деления.**

Расчетный элемент территориального деления - территория поселения, или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения. Расчетный элемент территориального деления для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения принимается по существующему источнику тепловой энергии.

**6. Период действия схемы теплоснабжения.**

Схема теплоснабжения разрабатывается на срок 15 лет. Период действия схемы теплоснабжения МО СП «Верхнеталецкое» 2027 года включительно.