# С О В Е Т Д Е П У Т А Т О В

 **муниципального образования сельское поселение «Верхнеталецкое»**

 **Хоринского района Республики Бурятия**

671421 Хоринский район РБ

с.Верхние Тальцы

ул.Кучумова ,142 тел.(факс) № 25-1-47

 **РЕШЕНИЕ № 135**

от 4марта 2013 г.

**О передаче части полномочий муниципального образования сельское поселение «Верхнеталецкое» предусмотренных п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 6.10. 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальному образованию «Хоринский район»**

 Руководствуясь ч. 4 ст. 15 Федерального закона от 6.10. 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования сельское поселение «Верхнеталецкое», Совет депутатов муниципального образования сельское поселение «Верхнеталецкое» **решил**:

 1. Передать часть полномочий муниципального образования сельское поселение «Верхнеталецкое» предусмотренных статьёй 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пунктом 19 части 1 статьи 2 Устава муниципального образования сельское поселение «Верхнеталецкое».

 2. Главе администрации муниципального образования сельское поселение «Верхнеталецкое» (Кучумову А.В.) заключить Соглашение с Администрацией муниципального образования «Хоринский район» согласно пункту 1 настоящего решения, определив размер межбюджетного трансферта на 2013г в сумме 1000 рублей (одна тысяча) .

 3. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования сельское поселение «Верхнеталецкое» – [www.vtaleckoe.ru](http://www.vtaleckoe.ru) (раздел – документы) в сети Интернет.

 4. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

 Глава муниципального образования

сельское поселение «Верхнеталецкое» А.В.Кучумов

Согласовано решением Согласовано решением

Совета депутатов МО СП Совета депутатов МО

 «Верхнеталецкое» «Хоринский район»

от 4 марта 2013 г. № 135 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**Соглашение**

**о передаче отдельных полномочий муниципального образования сельское поселение «Верхнеталецкое»**

 **муниципальному образованию «Хоринский район» в части функций по градостроительной деятельности на 2013г**

с. Хоринск от « » марта 2013 г.

 Администрация МО СП «Верхнеталецкое» в лице главы муниципального образования сельское поселение «Верхнеталецкое» Кучумова Александра Васильевича действующего на основании Устава МО СП «Верхнеталецкое», именуемая в дальнейшем «Поселение» одной стороны, и администрация МО «Хоринский район» в лице исполняющего обязанности главы муниципального образования «Хоринский район» Илькова Владимира Даниловича, действующего на основании Устава МО «Хоринский район»,именуемая в дальнейшем «Район» с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

Настоящее Соглашение закрепляет передачу Администрацией МО СП «Верхнеталецкое» Администрации МО «Хоринский район» осуществления части полномочий в области осуществления градостроительной деятельности, которыми наделёны органы местного самоуправления сельского поселения «Верхнеталецкое» статьёй 8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и пунктом 19 части 1 статьи 2 Устава МО СП «Верхнеталецкое», а именно :

1) подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений;

2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений;

3) утверждение правил землепользования и застройки поселений;

4) утверждение подготовленной на основании документов территориального планирования поселений документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом;

5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселения;

 6) принятие решений о развитии застроенных территорий ;

7) утверждение генеральных планов поселения ;

8) утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории,

9) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселения;

10) резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд;

11) осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;

12) подготовка и выдача Градостроительных планов земельных участоков.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1. Права Района**

 Администрация Района в целях исполнения полномочий имеет право :

* 1. Рассматривать и регистрировать в Администрации района заявления юридических и физических лиц по вопросам осуществления градостроительной деятельности на территории Поселения.
	2. Принимать нормативные акты, необходимые для исполнения принятых полномочий.
	3. Запрашивать и принимать у должностных лиц поселения информацию, необходимую для исполнения принятых полномочий.
	4. Реализовывать иные права, направленные на исполнение полномочий настоящего Соглашения.

 **3.2. Обязанности Района**

Администрация Района в целях исполнения настоящего Соглашения обязана :

1. При исполнении полномочий руководствоваться и соблюдать действующее законодательство, в том числе Земельный Кодекс Российской Федерации, Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и т.д.
2. Информировать Поселение о принятых нормативно-правовых актах в рамках исполнения настоящего Соглашения.

 **3.3. Права Поселения**

Администрация поселения в рамках исполнения настоящего Соглашения имеет право :

1. Направлять запросы и получать на них мотивированные ответы о ходе исполнения «Районом» полномочий, определённых настоящим Соглашением.
2. Своевременно получать информацию о принятых решениях в отношении земельных участок и объектов капитального строительства в черте населённых пунктом поселения.

**3.4. Обязанности Поселения**

Администрация поселения в рамках исполнения настоящего Соглашения обязана :

1. Предоставлять Администрации района необходимую информацию, имеющуюся в распоряжении Администрации поселения.
2. Содействовать Району в исполнении полномочий, согласно настоящему Соглашению.
3. Передавать Району из бюджета сельского поселения необходимые средства для исполнения полномочий настоящего Соглашения в размере средств предусмотренных на эти цели в бюджете сельского поселения.

4.**ДРУГИЕ УСЛОВИЯ СОГЛАШЕНИЯ**

 4.1. Объем средств, необходимых для исполнения полномочий, порядок их передачи определяются отдельным соглашением, заключаемым ежегодно после утверждения бюджета поселения на финансовый год.

 4.2. Объем межбюджетного трансферта, необходимого для осуществления передаваемых полномочий, предусмотренных настоящим Соглашение, составляет 1000 (одну тысячу) рублей на 2013г.

**5. Ответственность сторон**

1. Установление фактов ненадлежащего осуществления Администрацией МО «Хоринский район» переданных ей полномочий является основанием для одностороннего расторжения настоящего Соглашения. Расторжение Соглашения влечёт за собой возврат перечисленных межбюджетных трансфертов, а также неустойку в размере 0,1% от суммы трансферта за отчётный год.

2. В случае неисполнения Администрацией поселения вытекающих из настоящего Соглашения обязательств по финансированию осуществления Администрацией МО «Хоринский район» переданных ей полномочий, Администрация МО «Хоринский район» вправе требовать расторжение настоящего Соглашения и уплаты неустойки в размере 0,1% от суммы трансферта за отчётный год .

**6. Срок осуществления полномочий и основания прекращения**

6.1. Настоящее Соглашение действует с «\_\_\_» марта 2013 года по 31 декабря 2013 года.

6.2. Настоящее Соглашение ежегодно пролонгируется на следующий год, если одна из сторон до 1 декабря текущего года не заявит письменно о его расторжении.

6.3. Осуществление полномочий может быть прекращено досрочно по инициативе одной из сторон Соглашения в случае если их осуществление становиться невозможным, либо сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены администрацией МО СП «Верхнеталецкое» самостоятельно, при условии уведомления администрации МО «Хоринский район» стороны не менее чем за один календарный месяц.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон.

 7.2. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению должны совершаться в письменном виде за подписью всех заинтересованных сторон.

7.3. Все споры и разногласия, возникающие из данного Соглашения, подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством.

**6. Адреса и реквизиты сторон**

Администрация муниципального Администрация МО СП

образования «Хоринский район» «Верхнеталецкое»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

И.о главы Глава МО СП «Верхнеталецкое»

МО«Хоринский район»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ильков В.Д./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.В.Кучумов./

«\_\_\_\_\_» марта 2013 г. «\_\_\_\_\_» марта 2013 г.

М.П. М.П.