**РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ**

**ХОРИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

# МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ВЕРХНЕТАЛЕЦКОЕ»

671421 Республика Бурятия

Хоринский район

с.Верхние Тальцы

ул.Кучумова, 142 тел.(факс) 25-1-47

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е № 37**

от 24 декабря 2013 г

***«Об утверждении Порядка внесения изменений***

***в Генеральный план муниципального образования***

***сельское поселение «Верхнеталецкое»***

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», ст.ст. 14, 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования сельское поселение «Верхнеталецкое,

**постановляю :**

1. Утвердить Порядок внесения изменений в Генеральный план муниципального образования сельское поселение «Верхнеталецкое» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Обнародовать настоящее постановление путём размещения текста на информационном стенде Администрации и на сайте органов местного самоуправления муниципального образования сельское поселение «Верхнеталецкое» в сети Интернет ([www.vtaleckoe.ru](http://www.vtaleckoe.ru)) .

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации (Никитину Л.В.).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава администрации муниципального образования

сельское поселение «Верхнеталецкое» Кучумов А.В

***Приложение***

***к постановлению Администрации муниципального образования***

***сельское поселение «Верхнеталецкое»***

***от 24.12.2013г № 37***

**Порядок внесения изменений**

**в Генеральный план муниципального образования сельское поселения «Верхнеталецкое»**

1. Настоящий Порядок внесения изменений в Генеральный план муниципального образования сельское поселение «Верхнеталецкое» (далее по тексту - Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», ст.ст. 14, 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Настоящий Порядок определяет процедуру внесения изменений в Генеральный план муниципального образования сельское поселение «Верхнеталецкое» ( далее по тексту – МО СП «Верхнеталецкое»).

3. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Генеральный план МО СП «Верхнеталецкое» являются:

- несоответствие Генерального плана схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования Республики Бурятия, схеме территориального планирования муниципального образования «Хоринский район»;

- поступление предложений об изменении границ населенных пунктов, входящих в состав МО СП «Верхнеталецое ;

- поступление предложений о подготовке документации по планировке территории, которое повлечет изменение границ и (или) параметров функциональных зон, отображенных на соответствующей карте в составе Генерального плана;

- размещение на территории МО СП «Верхнеталецое объектов федерального, регионального и местного значения, не отображенных на картах в составе Генерального плана;

- иные основания, влекущие необходимость внесения изменений в положения о территориальном планировании и карты, содержащиеся в Генеральном плане.

4. С предложениями о внесении изменений в Генеральный план вправе обращаться органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Республики Бурятия, органы местного самоуправления муниципального образования «Хоринский район», органы местного самоуправления МО СП «Верхнеталецое, заинтересованные физические и юридические лица.

К обращению с предложениями о внесении изменений в Генеральный план должны прилагаться документы, обосновывающие необходимость внесения изменений в Генеральный план.

5. Обращения с предложениями о внесении изменений в Генеральный план направляются в администрацию МО СП «Верхнеталецое на имя главы сельского поселения.

6. Предложения о внесении изменений в Генеральный план подлежат рассмотрению Администрацией МО СП «Верхнеталецое». По результатам рассмотрения обращений с предложениями о внесении изменений в Генеральный план в течение тридцати дней со дня поступления в администрацию сельского поселения предложения о внесении изменения в Генеральный план подготавливается заключение о необходимости (либо отсутствии такой необходимости) внесения изменений в Генеральный план .

7. Глава МО СП «Верхнеталецое» с учетом заключения, указанного в пункте 6 настоящего Порядка, принимает решение о подготовке предложений о внесении в Генеральный план изменений или об отклонении предложений о внесении изменений в Генеральный план с указанием причин отклонения предложений и направляет копию такого решения заявителю.

Решение принимается соответствующим постановлением администрации МО СП «Верхнеталецое», которое подлежит обнародованию путём размещения на информационном стенде Администрации и на официальном сайте органов местного самоуправления МО СП «Верхнеталецое» в сети «Интернет» ( [www.vtaleckoe.ru](http://www.vtaleckoe.ru) )

8. Подготовка проекта изменений в Генеральный план осуществляется на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования «Хоринский район», планов и программ комплексного социально-экономического развития МО СП «Верхнеталецое», с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Бурятия, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального, регионального и местного значения.

Подготовка проекта изменений в Генеральный план осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, схемах территориального планирования Республики Бурятия, схеме территориального планирования муниципального образования «Хоринский район»; Генерального плана поселения.

Подготовка проекта изменений в Генеральный план осуществляется также с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

9. Проект изменений в Генеральный план до его утверждения подлежит обязательному согласованию в порядке, установленном [статьей 25](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=107349;fld=134;dst=100397) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. Администрация МО СП «Верхнеталецое», уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления муниципального образования «Хоринский район», органы местного самоуправления МО СП «Верхнеталецое», об обеспечении доступа к проекту изменений в Генеральный план и материалам по обоснованию такого проекта в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения администрацией МО СП «Верхнеталецое», данного доступа.

11. Заинтересованные лица вправе представить в администрацию МО СП «Верхнеталецое» свои предложения по проекту изменений в Генеральный план.

12. Проект изменений в Генеральный план подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в порядке, установленном [статьей 28](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=107349;fld=134;dst=100442) Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в соответствии с положениями по организации и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

В случае внесения изменений в Генеральный план в отношении части территории МО СП «Верхнеталецое», публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

Внесение в Генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

13. Глава МО СП «Верхнеталецое», с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:

1) о согласии с проектом изменений в Генеральный план и направлении его в Совет депутатов поселения;

2) об отклонении проекта изменений в Генеральный план и о направлении его на доработку.

Указанные решения принимаются соответствующим постановлением администрации МО СП «Верхнеталецое», которое подлежит обнародованию на информационных стендах и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления МО СП «Верхнеталецое» в сети Интернет ( [www.vtaleckoe.ru](http://www.vtaleckoe.ru) ).

14. Протоколы публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту изменений в Генеральный план, направляемому главой МО СП «Верхнеталецое» в Совет депутатов поселения для утверждения.

15. Совет депутатов поселения с учетом протоколов публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план и заключения о результатах таких публичных слушаний принимает решение об утверждении изменений в Генеральный план или об отклонении проекта изменений в Генеральный план и о направлении его главе МО СП «Верхнеталецое», на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

16. Доступ к утвержденным изменениям в Генеральный план и материалам по их обоснованию должен быть обеспечен администрацией МО СП «Верхнеталецое» в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения изменений в Генеральный план.

17. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения изменений в Генеральный план, вправе оспорить изменения в Генеральный план в судебном порядке.