**РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ**

**ХОРИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

# МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ВЕРХНЕТАЛЕЦКОЕ»

671421 Республика Бурятия

Хоринский район

с.Верхние Тальцы

ул.Кучумова, 142 тел.(факс) 25-1-47

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е № 23**

17.04.2014г

# *«Об утверждении градостроительного*

# *Плана земельного участка»*

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом РФ № 131 – ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и поступившим заявлением от Спицыной Юлии Васильевны 15.04.2014 г.,

**постановляю:**

Утвердить градостроительный план земельного участка по адресу: Республика Бурятия, Хоринский район, с. Верхние Тальцы , площадью 2739 м2 с кадастровым номером 03:21:080164:32, для индивидуального жилищного строительства.

Глава муниципального образования

сельское поселение «Верхнеталецкое» А. В.Кучумов

Исп. Никитина Л.В..

тел. 25-147

**Градостроительный план земельного участка**

**Спицына Юлия Васильевна**

№

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **R** | **U** | **0** | **4** | **5** | **2** | **1** | **3** | **0** | **2** | **-** | **0** | **0** | **3** |

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**

***Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Верхнеталецкое», утвержденным решением Совета депутатов МО СП «Верхнеталецкое» от 30 декабря 2011 г. № 105***

*(реквизиты решения органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)*

**Местонахождение земельного участка**

***Республика Бурятия, Хоринский район, МО СП «Верхнеталецкое»***

*(субъект Российской Федерации) (муниципальный район или городской округ)*

***с. Верхние Тальцы.***

*(поселение)*

**Кадастровый номер земельного участка** ***03:21:080164:32***

**Описание местоположения границ земельного участка** ***муниципальное образование сельское поселение «Верхнеталецкое» с. Верхние Тальцы***

**Площадь земельного участка** ***2739 кв. м.***

**Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке *строительства индивидуального жилого дома***

*(объекта капитального строительства)*

**План подготовлен** ***Никитиной Л.В. зам. руководителя администрации МО СП «Верхнеталецкое»*** *(ф.и.о., должность уполномоченного лица,*

М.П.  ***17.04.2014г*** ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Л.В.Никитина/***

*(дата) (подпись) (расшифровка подписи)*

**Представлен** ***Администрацией МО СП «Верхнеталецкое»*** ***17.04.2014 г***

*(наименование органа местного самоуправления) (дата)*

**Утвержден** ***Постановлением администрации МО СП «Верхнеталецкое» от 17.04.2014 г. № 23*** *(реквизиты акта главы местной администрации об утверждении)*

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования [<1>](file:///C:\Users\Федор\Documents\Градостроительные%20планы\Градостроительный%20план%20земельного%20участка.doc#sub_111)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **север**  **юг**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | №№  Точки | Дир.угол | Расстояние | | Н1 | 87035l 43 ll | 31.70 | | Н2 | 170033l 37 ll | 33.23 | | Н3 | 258016l 04 ll | 14.90 | | Н4 | 173011l 57 ll | 66.88 | | Н5 | 261028l 21 ll | 25.29 | | Н6 | 357001l 26 ll | 104.78 | | Н1 |  |  |   **Площадь участка – 2739м2**  **масштаб 1:1000** |

- обозначение существующих (на дату предоставления документа) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства) и их номера по порядку, в том числе несоответствующих градостроительному регламенту- ***нет;***

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения

мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство ***– 3 м;***

- места допустимого размещения объекта капитального строительства ***(см. на чертеже);***

- информация об ограничениях в использовании земельного участка ***нет***;

- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии) ***нет;***

- параметры разрешенного строительства

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе ***в масштабе (1:500),***

**2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства**

***Совет депутатов МО СП «Верхнеталецкое», 30.12.2011 г. № 106, Земли населённых пунктов – в целях индивидуального жилищного строительства*** (*наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка*

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

***Для индивидуального жилищного строительства***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

***градостроительным регламентом не предусматривается;***

вспомогательные виды использования земельного участка:

***- пристроенные к жилым домам и отдельно стоящие на индивидуальных земельных участках гаражи для постоянного хранения автотранспорта;***

***- хозяйственные постройки на прилегающих к жилым домам земельных участках;***

***- сплошные ограждения вдоль улиц, сквозные ограждения между прилегающими к жилым домам земельными участками.***

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства :

№ ***жилищное строительство.***

*(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)*

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана | 1. Длина (метров) | 2. Ширина (метров) | 3. Полоса отчуждения | 4. Охранные зоны | 5. Площадь земельного участка (га) | 6. Номер объекта кап. стр-ва. согласно чертежу градост. плана | 7. Размер (м) | | 8. Площадь объекта кап. стр-ва (га) |
| макс. | мин. |
| 03:21:080  164:32 | н1-н2 31,7  н3-н4 14,90  н5-н6 25,29 н6-н1 104,78 | н2-н3 33,23  н4-н5 66,88 | ----- | ----- | 0,2739 | ------- | ----- | ----- | ----------- |

2.2.2 Предельное количество этажей ***1*** или предельная высота зданий, строений, сооружений ***10 м***.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка ***30 %***

2.2.4. Иные показатели:

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке : ***индивидуальное жилищное стротельство, вспомогательные объекты ( гараж, баня, хоз.постройки), одноэтажные***