**РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ**

**ХОРИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

# МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ВЕРХНЕТАЛЕЦКОЕ»

671421 Республика Бурятия

Хоринский район

с.Верхние Тальцы

ул.Кучумова, 142 тел.(факс) 25-1-47

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е № 32**

04.08.2014г

# *«Об утверждении градостроительного*

# *Плана земельного участка»*

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом РФ № 131 – ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и поступившим заявлением от Корнакова Геннадия Геннадьевича от 28.07.2014 г.,

**постановляю:**

Утвердить градостроительный план земельного участка по адресу: Республика Бурятия, Хоринский район, с. Верхние Тальцы , площадью 2653 м2 с кадастровым номером 03:21:080124:6, для реконструкции индивидуального жилого дома.

Глава муниципального образования

сельское поселение «Верхнеталецкое» А. В.Кучумов

Исп. Никитина Л.В..

тел. 25-147

**Градостроительный план земельного участка**

**Корнакова Геннадия Геннадьевича**

№

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **R** | **U** | **0** | **4** | **5** | **2** | **1** | **3** | **0** | **2** | **-** | **0** | **0** | **4** |

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**

***Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Верхнеталецкое», утвержденным решением Совета депутатов МО СП «Верхнеталецкое» от 30 декабря 2011 г. № 105***

*(реквизиты решения органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)*

**Местонахождение земельного участка**

***Республика Бурятия, Хоринский район, МО СП «Верхнеталецкое»***

*(субъект Российской Федерации) (муниципальный район или городской округ, поселение) )*

***с. Верхние Тальцы, ул. Кучумова, № 61.***

*(село, улица)*

**Кадастровый номер земельного участка** ***03:21:080124:6***

**Описание местоположения границ земельного участка** ***муниципальное образование сельское поселение «Верхнеталецкое» с. Верхние Тальцы, ул. Кучумова, 61***

**Площадь земельного участка** ***2653 кв. м.***

**Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке *реконструкция индивидуального жилого дома***

*(объекта капитального строительства)*

**План подготовлен** ***Никитиной Л.В. зам. руководителя администрации МО СП «Верхнеталецкое»*** *(ф.и.о., должность уполномоченного лица,*

М.П.  ***04.08.2014г*** ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Л.В.Никитина/***

*(дата) (подпись) (расшифровка подписи)*

**Представлен** ***Администрацией МО СП «Верхнеталецкое»*** ***04.08.2014 г***

*(наименование органа местного самоуправления) (дата)*

**Утвержден** ***Постановлением администрации МО СП «Верхнеталецкое» от 04.08.2014 г. № 32*** *(реквизиты акта главы местной администрации об утверждении)*

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования [<1>](file:///C:\Users\Федор\Documents\Градостроительные%20планы\Градостроительный%20план%20земельного%20участка.doc#sub_111)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **север**  **юг**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | №№  Точки | Дир.угол | Расстояние | | Н1 | 183 0491 | 7,5 | | Н2 | 93 0591 | 8,6 | | Н3 | 93 0221 | 8,6 | | Н4 | 93 0451 | 10,7 | | Н5 | 185 0511 | 33,4 | | Н6 | 181 0111 | 43,7 | | Н7 | 270 0391 | 8,9 | | Н8 | 278 0201 | 11,7 | | Н9 | 278 031 | 18,6 | | Н10 | 7 0241 | 50,5 | | Н11 | 1 0511 | 24,8 | | Н12 | 3 0491 | 7,5 |   **Площадь участка – 2653м2**  **масштаб 1:1000** |

- обозначение существующих (на дату предоставления документа) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства) и их номера по порядку ***жилой дом - № 1***, в том числе несоответствующих градостроительному регламенту- ***нет;***

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения

мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство ***– 3 м;***

- места допустимого размещения объекта капитального строительства (реконструкции – пристрой) ***(см. на чертеже объект № 2);***

- информация об ограничениях в использовании земельного участка ***нет***;

- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии) ***нет;***

- параметры разрешенного строительства

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе ***в масштабе (1:1000),***

**2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства**

***Совет депутатов МО СП «Верхнеталецкое», 30.12.2011 г. № 106, Земли населённых пунктов – для ведения личного подсобного хозяйства*** (*наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка*

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

***Для ведения личного подсобного хозяйства***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

***градостроительным регламентом не предусматривается;***

вспомогательные виды использования земельного участка:

***- пристроенные к жилому дому и (или) отдельно стоящие на индивидуальных земельных участках гаражи для постоянного хранения автотранспорта;***

***- хозяйственные постройки на прилегающих к жилому домам земельных уучастках;***

***- сплошные ограждения вдоль улиц, сквозные ограждения между прилегающими к жилым домам земельными участками.***

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства :

***№ 2***  ***жилищное строительство.***

*(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)*

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана | 1. Длина (метров) | 2. Ширина (метров) | 3. Полоса отчуждения | 4. Охранные зоны | 5. Площадь земельного участка (га) | 6. Номер объекта кап. стр-ва. согласно чертежу градост. плана | 7. Размер (м) | | 8. Площадь объекта кап. стр-ва (га) |
| макс. | мин. |
| 03:21:080  124:6 | Н5-Н6 33,4  Н6-Н7 43,7  Н10-Н11 50,5 Н11-Н1 24,8  Н3-Н12 7,5 | Н1-Н2 7,5  Н2-Н3 8,6  Н3-Н4 8,6  Н4-Н5 10,7  Н7-Н8 8,9  Н8-Н9 11,7  Н9-Н10 18,6 | ----- | ----- | 0,2653 | №1  № 2 | ----- | ----- | 38,7  38,7 |

2.2.2 Предельное количество этажей ***1*** или предельная высота зданий, строений, сооружений ***10 м***.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка ***30 %***

2.2.4. Иные показатели:

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке : ***индивидуальное жилищное строительство, вспомогательные объекты ( гараж, баня, хоз.постройки), одноэтажные***