# С О В Е Т Д Е П У Т А Т О В

 **муниципального образования сельское поселение «Верхнеталецкое»**

 **Хоринского района Республики Бурятия**

671421 Хоринский район РБ

с.Верхние Тальцы

ул.Кучумова ,142 тел.(факс) № 25-1-47

 **РЕШЕНИЕ № 24**

 от 14 ноября 2014г

***«Об установлении на территории муниципального образования***

***сельское поселение «Верхнеталецкое» налога на имущество***

 ***физических лиц на 2015г»***

 В соответствии с Федеральными законами : от 6.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 04.10.2014г № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившими силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования сельское поселение «Верхнеталецкое», Совет депутатов решил :

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования сельское поселение «Верхнеталецкое» налог на имущество физических лиц на 2015г (далее – налог).
2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя:
	1. из их кадастровой стоимости;
	2. в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определённый в соответствии с пунктом 7 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, - исходя из кадастровой стоимости указанных объектов налогообложения.
3. Установить, что наряду с налоговыми вычетами при определении налоговой базы по налогу, предусмотренные пунктами 3 – 6 статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации :
	1. Налоговая база по налогу в отношении квартиры определяется как её кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 30 (тридцати) квадратных метров общей площади этой квартиры.
4. Установить следующие налоговые ставки по налогу:
	1. 0,3 процента в отношении жилых домов;
	2. 0,3 процента в отношении жилых помещений;
	3. 0,3 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением каких объектов является жилой дом;
	4. 0,3 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);
	5. 0,3 процента в отношении гаражей и машино-мест;
	6. 0,3 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
	7. 1,5 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определённый в соответствии с пунктом 7 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации;
	8. 0,5 процентов в отношении прочих объектов налогообложения.
5. Установить срок уплаты налога на имущество для физических лиц не позднее 1 октября года, следующего за истёкшим налоговым периодом.
6. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Удинская новь» в срок до 1 декабря 2014г, вступает в силу по истечению одного месяца с момента опубликования.
7. Считать утратившим силу Решение Совета депутатов от 15.07.2008г №114 «Об установлении и введении в действие налога на имущество

 физических лиц на территории МО СП «Верхнеталецкое» *( в редакции Решения Совета депутатов от 25.07.2013г № 145 и пункта 1 Решения Совета депутатов от 31.07.2014г №19) с*о дня вступления настоящего решения в законную силу.

Глава муниципального образования

сельское поселение «Верхнеталецкое» А.В. Кучумов