**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**В Бурятии более 60% недвижимости «не привязаны» к земле**

По данным филиала Кадастровой палаты по Республике Бурятия лишь 36% объектов капитального строительства в республике содержат точные сведения о связи с земельным участком. Остальные не имеют привязки вообще. Это значит, что владельцы этих домов и зданий не могут быть уверенными, что их границы не выходят за пределы собственного участка.

Отметим, что под «привязкой» понимается определение местоположения объекта недвижимости на земельном участке. Так в случае оформления земельного участка, например под гаражом, право собственности на который уже зарегистрирован, орган местного самоуправления имеет полное право отказать в предоставлении участка, если окажется, что по сведениям кадастра связка объектов отсутствует. Чаще всего, такие ситуации возникают с недвижимостью, приобретенной до 2012 года, так как до этого момента установление связи «участок-объект недвижимости» осуществлялось по адресу.

Тем, кто столкнулся с такой проблемой, необходимо учитывать, что орган регистрации прав может внести изменения в ЕГРН только на основании представленных документов. Для этого нужно обратиться к кадастровому инженеру для подготовки технического плана, который предусматривает проведение обмеров постройки, определение его точных координат с привязкой объекта к земельному участку.

Чтобы избежать ошибок в техническом плане, стоит обратить внимание на квалификацию специалиста. С декабря 2016 года дополнительным инструментом защиты граждан является их членство в СРО, которая призвана контролировать качество работ, в том числе составление технических планов.

**Пресс-служба филиала Кадастровой палаты**

**по Республике Бурятия**