**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Кадастровая палата по Бурятии подвела итоги Единого дня консультаций**

1 марта, филиал Кадастровой палаты по Бурятии провел Единый день консультаций для заявителей и кадастровых инженеров. Свыше 40 человек обратилось за профессиональным советом к сотрудникам Филиала.

Подавляющее большинство пришедших, интересовали вопросы по оформлению прав на недвижимость, государственному кадастровому учету и кадастровой оценке недвижимости.

Приведем некоторые из них:

1. *Чем грозит не отмежеванный участок?*

«На сегодняшний день закон не обязывает граждан проводить межевание, однако межевание земельных участков несет неоспоримые выгоды для собственников, поскольку данная операция точно определит границы участка, так как зачастую из-за отсутствия четких границ земельного участка возникают разногласия между соседями, что впоследствии может довести и до судебных споров, - давал пояснения специалист Кадастровой палаты.

2. *Возможна ли постановка на кадастровый учет объекта, находящегося в Московской области?*

«С начала 2017 года филиал Кадастровой палаты по Бурятии ведет прием заявлений на кадастровый учет и (или) регистрацию прав на объект недвижимости по экстерриториальному принципу. То есть, для того, чтобы жителю Бурятии зарегистрировать недвижимость в Московской области, ему не нужно обращаться в орган регистрации прав по месту расположения объекта недвижимости. Для этого в Бурятии выделен отдельный офис Кадастровой палаты в городе Улан-Удэ по ул. Ленина, 55», - объяснил сотрудник Филиала.

3*. Как определить кадастровую стоимость?*

«Для этого достаточно зайти на портал Росреестра (http://kadastr.ru или http://rosreestr.ru) и заказать выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости. Выписка предоставляется бесплатно в течение трех рабочих дней.

Кроме того, эту же информацию можно получить в личном кабинете правообладателя, который расположен на главной странице сайта Росреестра. Для авторизации в личном кабинете используется подтвержденная учетная запись пользователя на едином портале государственных услуг (www.gosuslugi.ru). Также, кадастровую стоимость можно посмотреть с помощью сервисов «Публичная кадастровая карта» и «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online», - отвечали специалисты Филиала.

*4. Как получить электронную подпись?*

«Чтобы получить сертификат электронной подписи, необходимо зарегистрироваться и сформировать заявку из своего личного кабинета на сайте Удостоверяющего центра https://uc.kadastr.ru/. После этого заявителю нужно будет только один раз обратиться в офис Кадастровой палаты по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ленина, 55 для удостоверения личности. После завершения всех необходимых процедур заявитель может скачать сертификат со своего личного кабинета, - пояснили сотрудники Удостоверяющего центра.

Так, в течение 7 часов, каждый желающий без записи мог обратиться к экспертам и получить подробный ответ по своей проблеме.

Напомним, данное мероприятие проведено в каждом регионе страны в честь 10-летия образования Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

**Пресс-служба филиала Кадастровой палаты**

**по Республике Бурятия**