**Государственная кадастровая оценка земельных участков, расположенных на территории Республики Бурятия, в 2022году**

В соответствии с требованиями ч.7 ст.6 Федерального закона от 31 июля 2020 г. N269-ФЗ в 2022 году во всех субъектах Российской Федерации должна быть проведена государственная кадастровая оценка земельных участков без учета ограничений по периодичности проведения государственной кадастровой оценки.

В 2022 году государственной кадастровой оценке подлежит 456 110 земельных участков всех категорий земель, расположенных на территории Республики Бурятия

**Для чего нужна кадастровая стоимость земельного участка?**

* Государственная кадастровая оценка позволяет выявить и официально зафиксировать стоимость земельного участка или объекта недвижимости. Именно эта стоимость будет учитываться для расчета налога на имущество. Таким образом, государство получает возможность вести учет земель, которые находятся в государственной или частной собственности.
* Знание кадастровой стоимости вам потребуется в следующих случаях:
* уплата земельного налога организациями и гражданами;
* призаключение сделок купли-продажи в случаях, если цена по договору ниже кадастровой стоимости;
* в судебных спорах имущественного характера в отношении объектов недвижимости;
* расчет платежей при наследовании.

**Как узнать кадастровую стоимость своего земельного участка?**

* Переходим на официальный сайт Управления Росреестра по следующей ссылке **https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc\_ib\_svedFDGKO;**
* Либо на официальном сайте Учреждения, переходим во вкладку «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 2020г.»; далее жмем на «Получить информацию о кадастровой стоимости земельного участка по кадастровому номеру из Фонда данных государственной кадастровой оценки».

**Как повлиять на предстоящую оценку?**

* В целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, правообладатели объектов недвижимости вправе предоставить Учреждению **декларацию** о характеристиках земельного участка.
* Декларация о характеристиках объекта недвижимости подается в бюджетное учреждение или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр) лично или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая портал государственных и муниципальных услуг, а также регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении.
* Форму и порядок заполнения декларации можно посмотреть на сайте ГБУ Республики Бурятия «Центр государственной кадастровой оценки» в разделе «Документы, нормативно-правовые акты».

Замечания к проекту отчета об итогах государственной кадастровой оценки представляются любыми заинтересованными лицами в бюджетное учреждение или многофункциональный центр лично, либо по адресу электронной почты cgko03@cgko03.ru, а также через Портал государственных услуг Российской Федерации (ГОСУСЛУГИ), срок окончания приема замечаний - **17 сентября 2022 года.**

Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков вступают в силу **1 января 2023 года**.

**Контактные данные ГБУ РБ «Центр государственной кадастровой оценки»**

* **Адрес:**Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, б-р Карла Маркса, 16;
* **Телефон:**7 (3012) 23-50-06;
* **E-mail:**cgko03@cgko03.ru